



Experian

Deme un Poco de Crédito

May 2020



[NAME OF SPEAKER]

Speaker bio - Lorem ipsum dolor sit amet, has id mucius pericula. Has magna maiestatis ex. Quem detracto iracundia pri te, mel ea solum accommodare. Eu modo rebum efficiendi duo, ut cum enim omnesque. Justo probatus no mea, soluta petentium cu usu. Id usu iriure scaevola.



EXPERIAN EXPLAINED – EXP INFO TO FIT NEEDS OF AUDIENCE. Lorem ipsum dolor sit amet, has id mucus pericula. Has magna maiestatis ex. Quem detracto iracundia pri te, mel ea solum accommodare. Eu modo rebum efficiendi duo, ut cum enim omnesque. Justo probatus no mea, soluta petentium cu usu. Id usu iriure scaevola.

Limitación de responsabilidad

- El propósito de esta presentación es ayudarle a entender mejor la presentación de informes de crédito y para proporcionar información general acerca de cómo se puede gestionar su informe de crédito para que pueda obtener el crédito que necesita y desea.
- Por razones legales, yo:
 - No puedo discutir temas específicos de su informe de crédito personal
 - No puedo aconsejar a un individuo sobre cómo mejorar su informe de crédito personal o puntaje de crédito
- No puedo someter sus disputas con respecto a su informe de crédito personal en su nombre
- La información relativa a las políticas y los procesos de Experian es actual en la fecha de esta presentación, pero puede cambiar.



Crédito
Es un privilegio que se gana

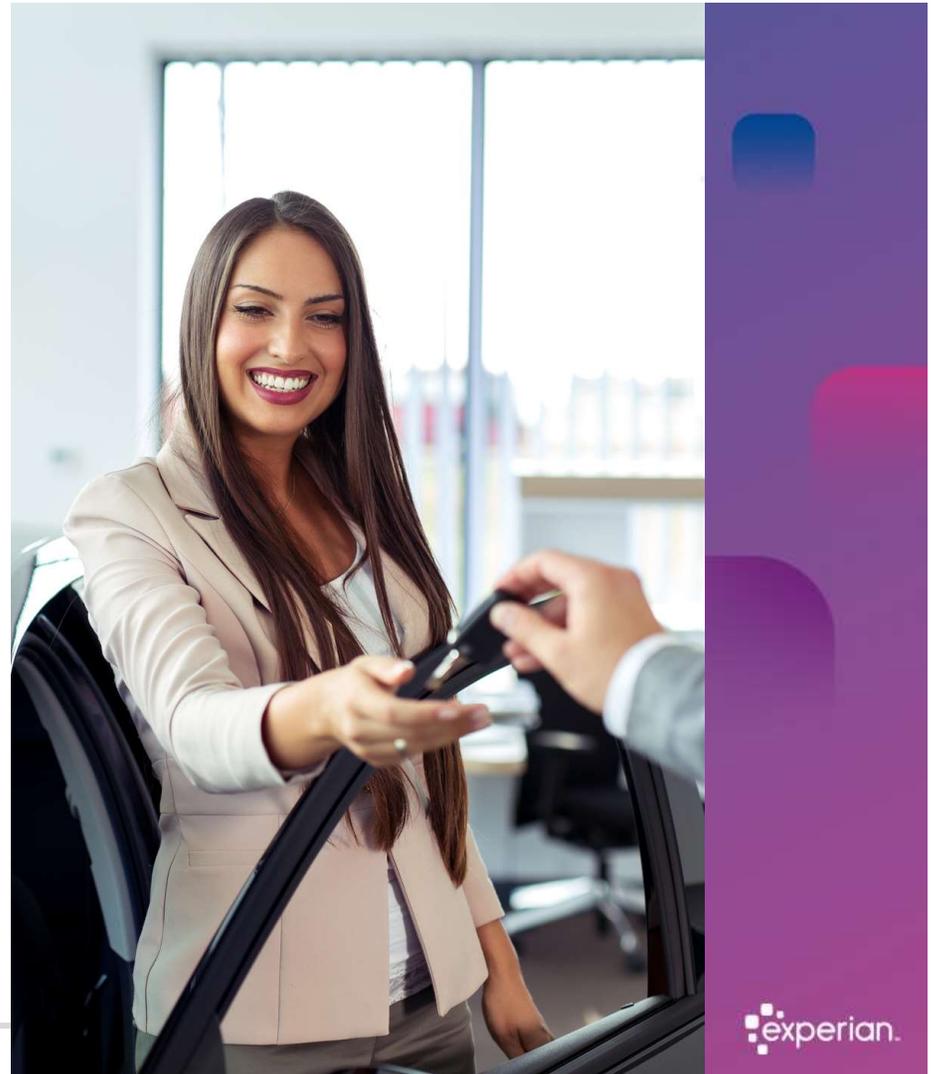
La decision es suya



¿Qué es el crédito?

La obtención de bienes o servicios, pagando por ellos en una fecha posterior bajo términos acordados

- Tarjetas de crédito, hipotecas, préstamos para automóviles
- Contratos de servicios: Celular, televisión por cable, teléfono, cuentas de servicios públicos
- Sus referencias financieras



El crédito no es igual a la deuda

Construya un historial de crédito positivo para que pueda obtener los mejores términos cuando invierta en deuda.



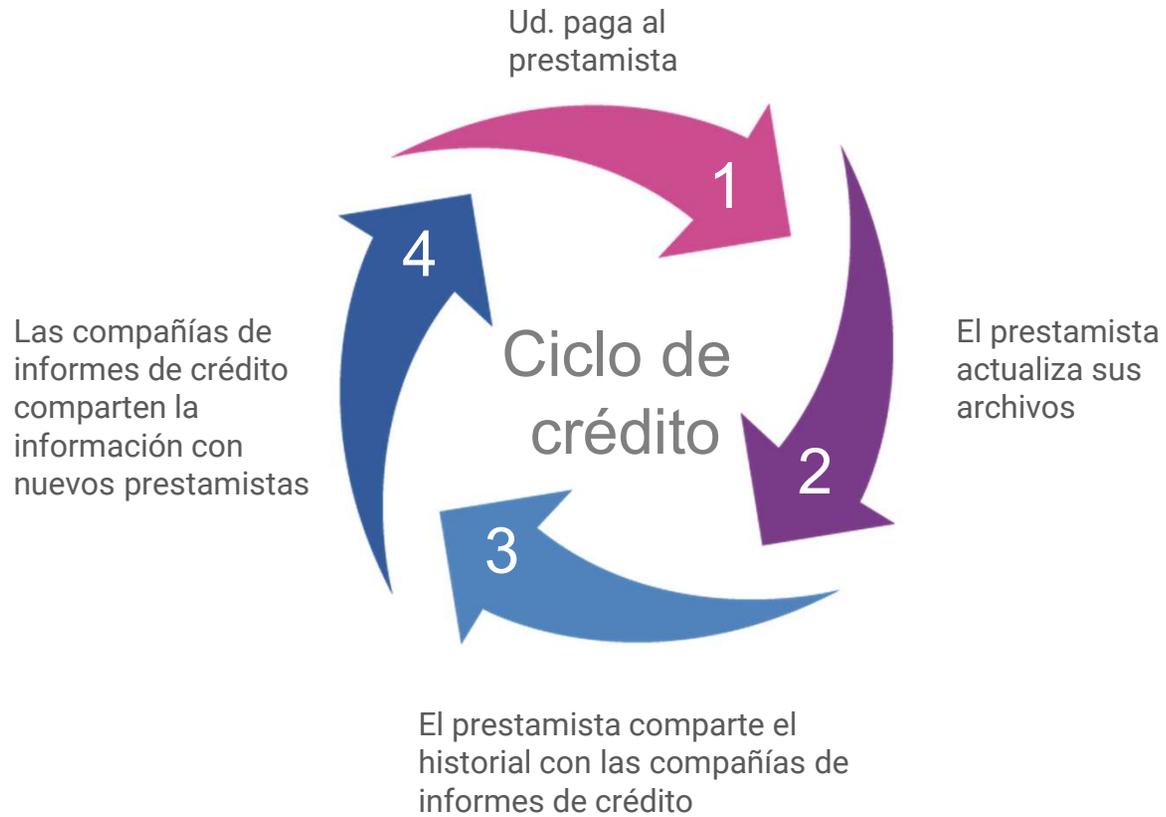


Las tres compañías nacionales de informes de crédito

Estas compañías sirven al consumidor y a los negocios financieros, haciendo posible:

- Crédito instantáneo
- Crédito de menor costo
- Crédito nacional
- Disponibilidad amplia de crédito
- Administración de cuentas

El ciclo de crédito



Las compañías de informes de crédito son como bibliotecas

Los clients de la empresa de informes de crédito revisan la información. . .

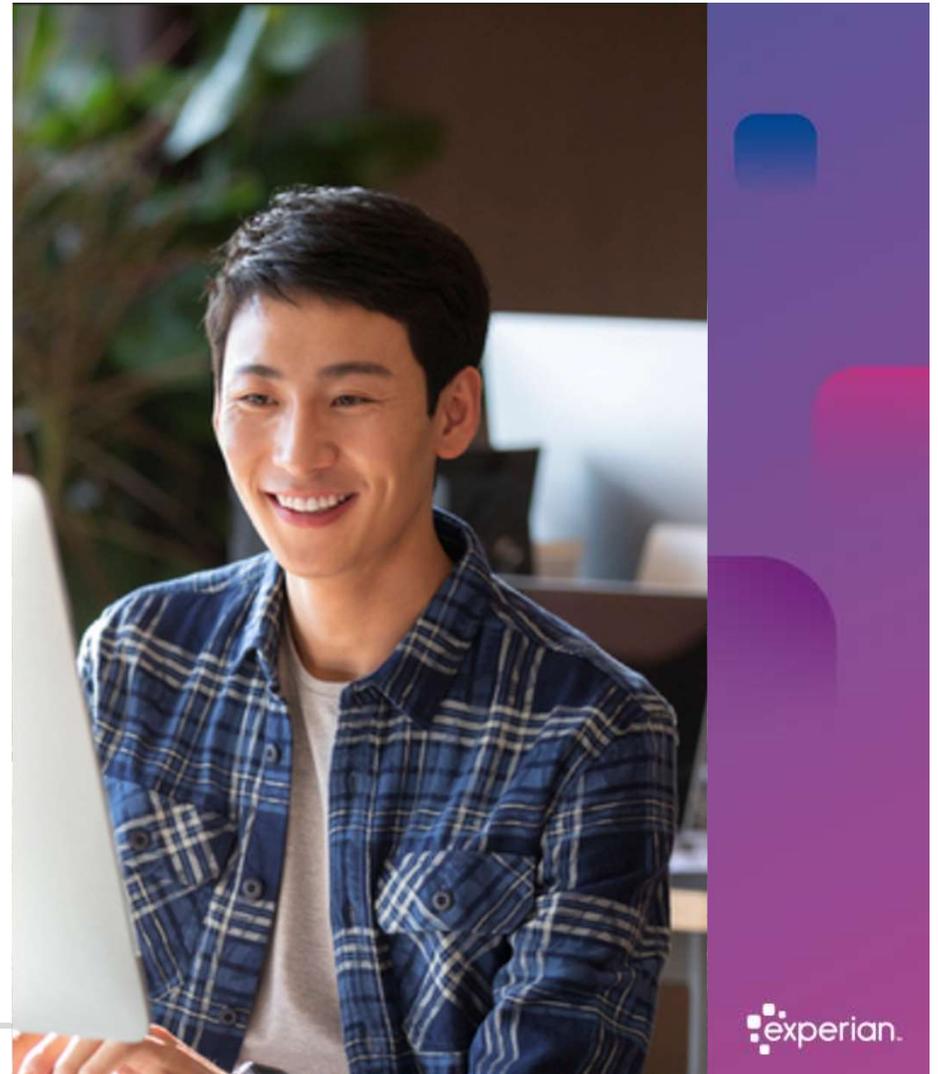
. . . Si tienen un propósito permisible bajo a la ley.



The Fair Credit Reporting Act

Propósitos permisibles

- Abrir o administrar cuentas de crédito
- Ofertas de crédito
- Empleo
- Asegurar seguro
- Una transacción comercial iniciada por el consumidor
- Orden judicial o citación judicial del jurado federal
- Valoración del riesgo de un inversor
- Elegibilidad para la licencia gubernamental
- Divulgación al consumidor



Definición de informes de crédito y su importancia

¿Qué es un reporte de crédito?

- Su informe de crédito personal incluye un registro de sus cuentas y obligaciones financieras y la información de identificación asociada a ellas
- Este informe a veces se llama un archive de crédito o un historial de crédito
- Las compañías de informes de crédito recopilan y organizan datos sobre su historial de crédito de su acreedores y registros públicos



Definición de informes de crédito y su importancia

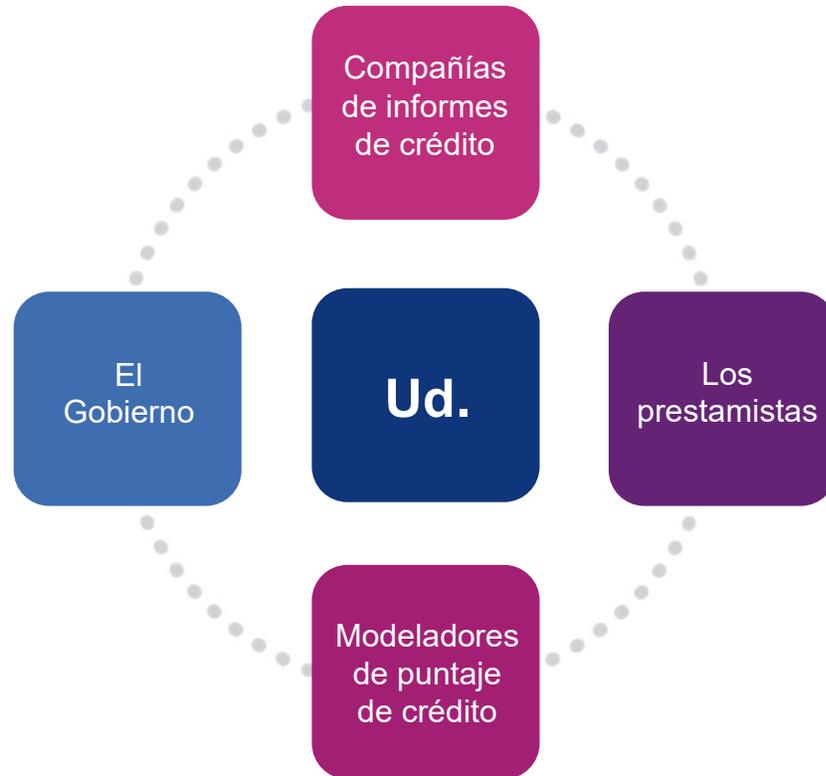
¿Por qué es importante?

Los prestamistas usan reportes de crédito y calificaciones de crédito para medir la probabilidad de que usted pague un préstamo

- Un historial de crédito excelente le permite obtener tarjetas de crédito, hipotecas y préstamos para automóvil y muchos otros servicios de crédito valiosos, y puede afectar la cantidad que usted paga por esos servicios
- Los informes también se usan en otras situaciones que no son de préstamos: cheques de empleo, aplicaciones de alquiler de apartamentos, servicios públicos, teléfonos celulares, etc.
- Su informe de crédito sirve como referencias financieras a empresas con las que desea hacer negocios

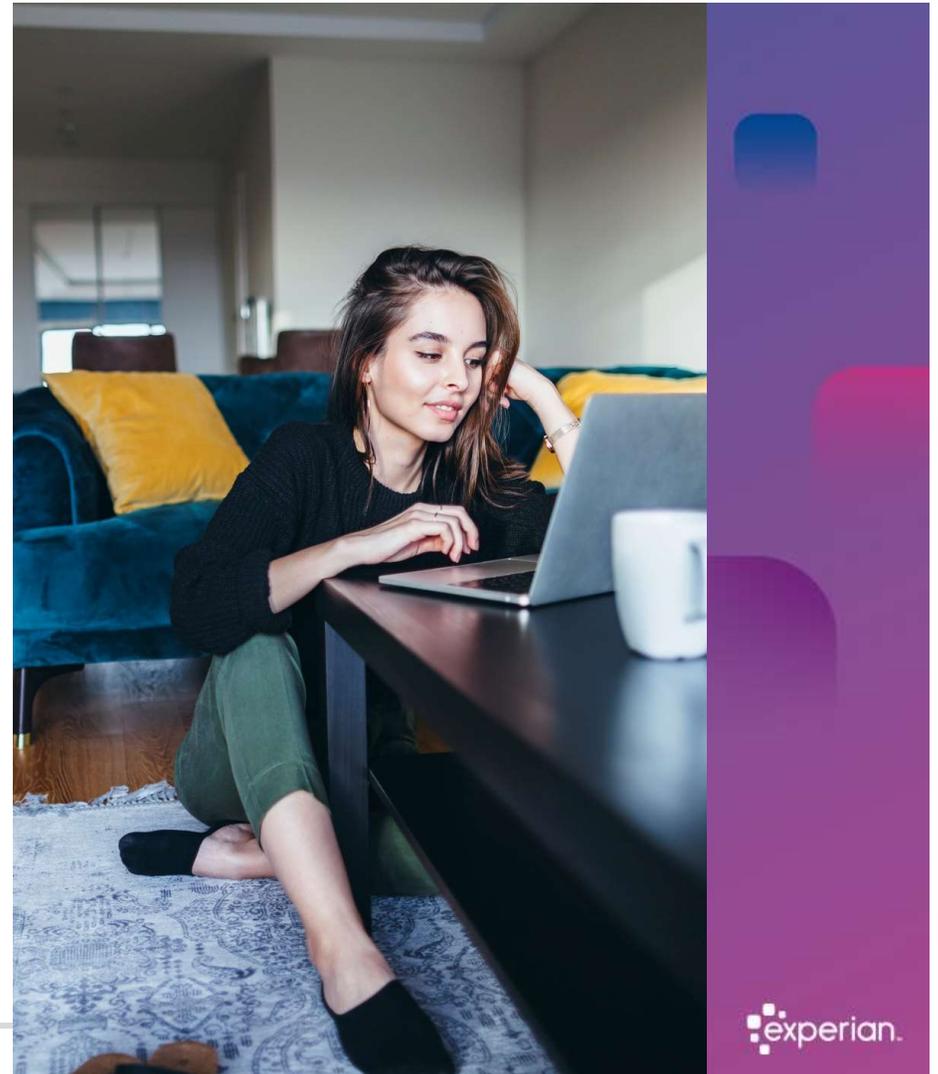


Los participantes en el ciclo de crédito



La información viene de Ud.

La información que usted proporciona en una solicitud de crédito, vivienda o seguro se informa a las compañías de informes de crédito



¿Qué hay en un informe de crédito?

- Información identificativa
- Información de la cuenta
- Información de registro público
- Consultas de crédito
- Instrucciones de disputas

3:12

Credit Reports

Experian **Equifax** **TransUnion**

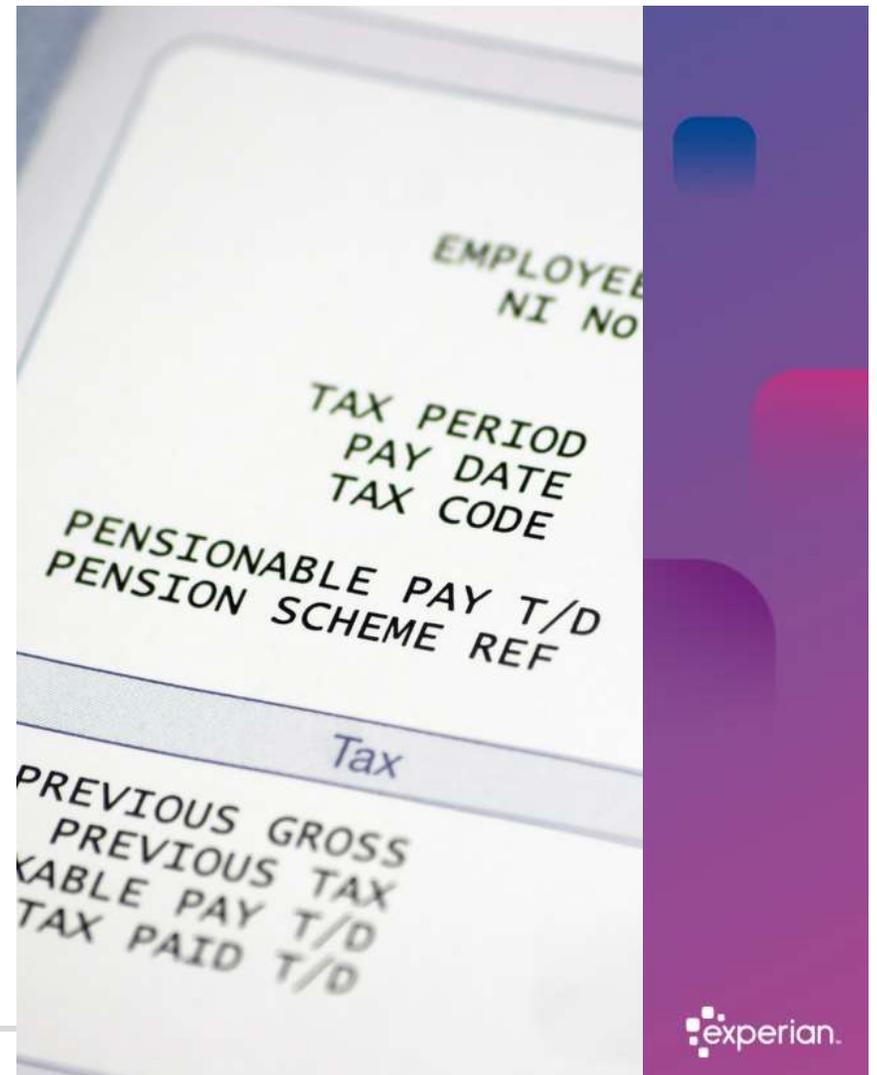
Experian Credit Report
As of: **08.01.2018**

| | |
|-----------------------|-----------|
| Accounts | > |
| Total Open Accounts | 11 |
| Total Closed Accounts | 6 |
| Total Accounts | 17 |
| Inquiries | > |
| Reported Inquiries | 2 |
| Public Records | > |
| Reported Records | 0 |
| Summary | > |

¿Que no va incluido en un informe de crédito?

Las compañías de informes de crédito no almacenan:

- Antecedentes penales
- Información médica
- Hábitos de compra / datos de transacción
- Ingresos
- Información de cuentas bancarias
- Puntajes de credito



Datos del historial de pagos de alquiler

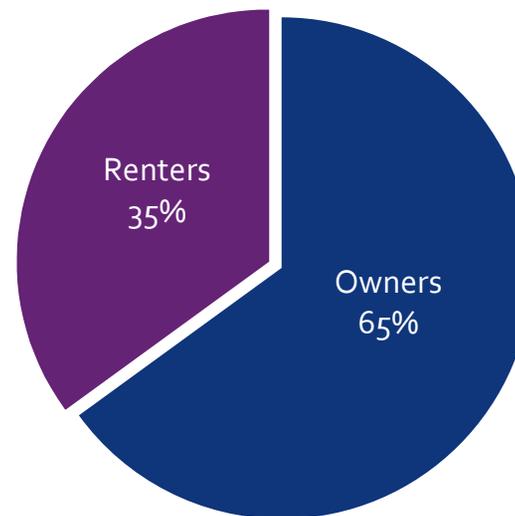
¿Qué es?

- Pago puntual, así como pagos atrasados
- Malos cheques y / o fondos insuficientes (NSF)
- Condiciones de arrendamiento no cumplidas
- Saldos / saldos pendientes
- Actividad de colecciones anteriores

¿Por qué es importante?

- Alrededor de 110 millones de 310 millones de residentes de los Estados Unidos alquilan
- Datos de alquiler positivos no existían previamente en el informe de crédito
- 64 millones de consumidores estaounidenses no tienen crédito o es limitado
- Los consumidores pueden ahora construir historial de crédito con pago de acuerdo a los pagos de alquiler

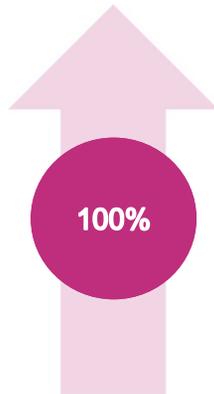
USA Population



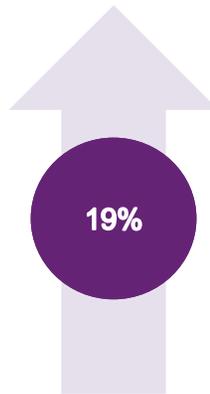
Análisis de los datos de alquiler

Crédito por el alquiler

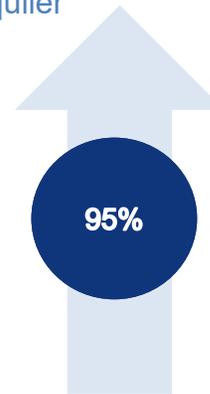
100% de los residents sin historial de crédito, pasaron a la categoría de archivos delgados y ahora son puntuables



Los residents en clasificaciones bajas disminuyeron 19% con la adición de la historia de alquiler



95% de los participantes del estudio vieron un aumento de la puntuación o no cambio la puntuación con la adición de la historia de alquiler

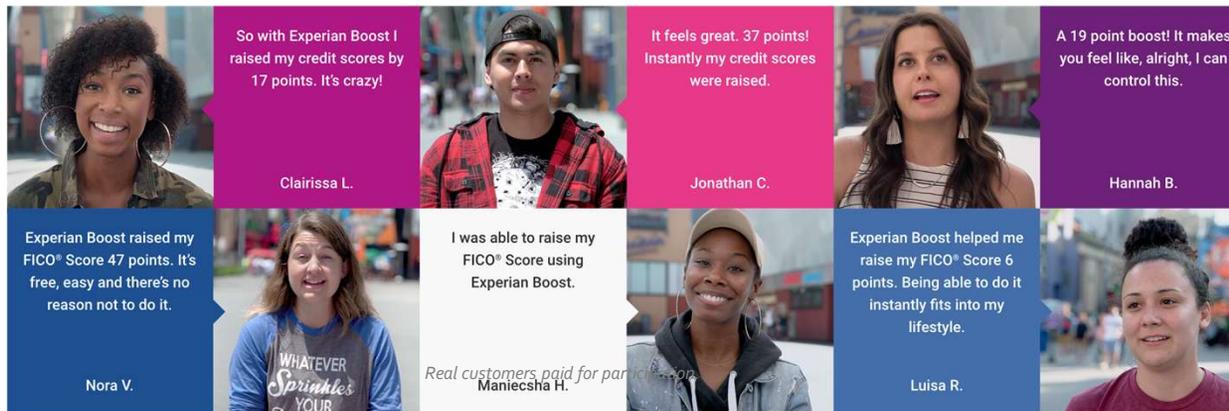


Lea más: www.experian.com/buildcredithistory

Para el propósito de este análisis, Experian RentBureau® utilizó el modelo de puntaje de crédito avanzado VantageScore® 3.0, que produce una puntuación altamente predictiva y puntajes de hasta 35 millones de consumidores previamente considerados no calificables. VantageScore® 3.0 tiene un rango de puntuación de 300 a 850 para representar la solvencia del consumidor.

Experian Boost

- Experian Boost, lanzado en marzo de 2019, es único en el historial de informes de crédito
- Le permite agregar pagos positivos de servicios públicos y telecomunicaciones para mejorar **instantáneamente su puntaje de crédito**
- Usando **información de pago** de su cuenta corriente o de ahorros
- Solo se usa con **su** permiso
- Más efectivo para personas con **reportes de crédito esparzos** o puntajes de crédito **inferiores a 680**
- Aumenta de puntaje un promedio de **13 puntos**



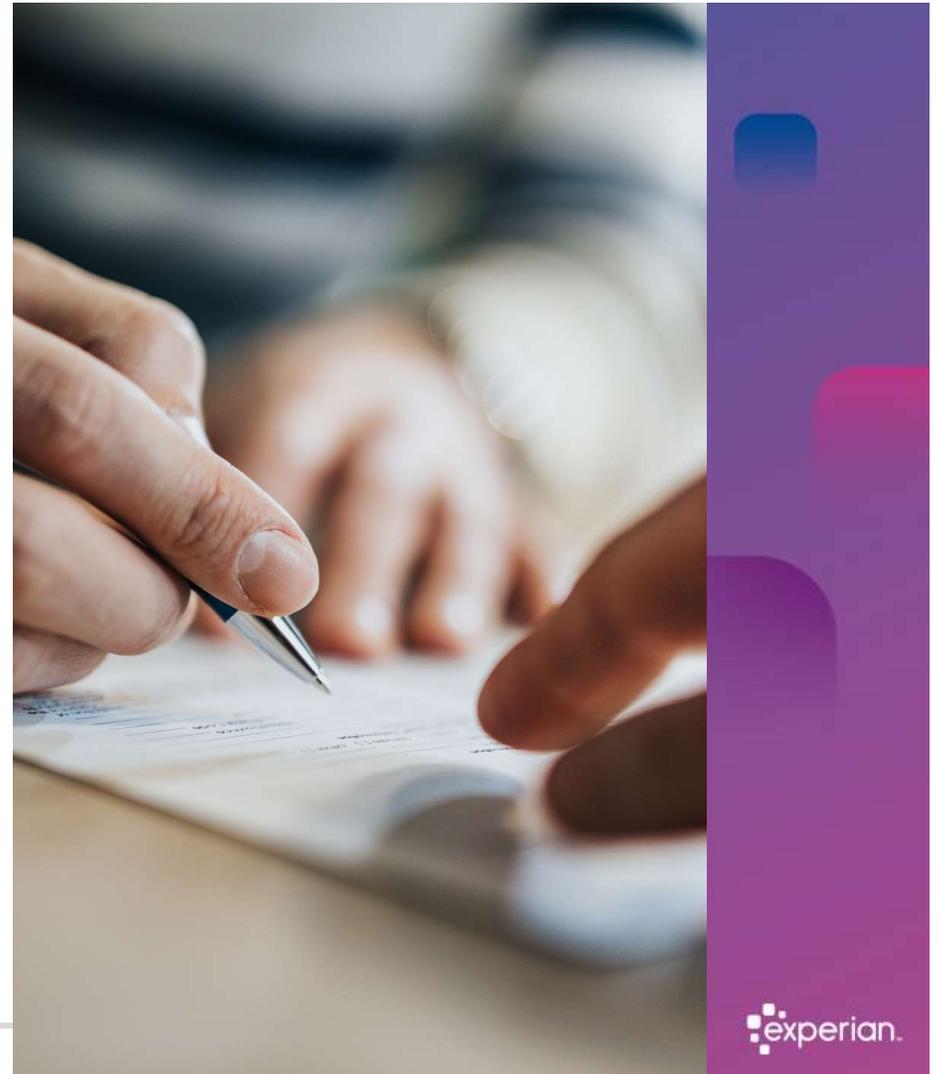
Iniciando una disputa

- Recomendamos a los consumidores a obtener un informe directamente de Experian
 - El número gratuito en el informe le da acceso al servicio de atención al cliente
 - El número de informe indentifica a usted ya su registro
 - Usted y el representante de servicio al cliente buscarán la misma información en el mismo pedido
- Puede discutir en línea, por teléfono o por correo
- La disputa debe ser específica



El proceso de una disputa

- La compañía de informes de crédito verifica con la fuente de la información (acreedor o tribunal)
- Debe permitir hasta 30-45 días para el procesamiento
- La fuente de información verifica, corrige o actualiza
- Se utiliza un sistema electrónico seguro y encriptado
- Se requiere que los acreedores reporten correcciones a todas las bases de datos
- El consumidor puede agregar una declaración de disputa si el problema no se resuelve con la fuente



¿Cuánto tiempo se mantiene la información en un informe?

| Tipo de cuenta | Periodo de tiempo |
|---------------------------------|-------------------|
| Cuentas abiertas en buen estado | Indefinidamente |
| Cuentas cerradas en buen estado | 10 años |
| Pagos atrasados o perdidos | 7 años |
| Collection accounts | 7 años |
| Bancarrota del capítulo 7 | 10 años |
| Bancarrota del capítulo 13 | 7 años |
| Consultas de crédito | 2 años |



Mitos comunes sobre los informes de crédito

Cuando se paga, el informe de deuda desaparecerá

La compañía de informes de crédito me negó crédito

No soy responsable de los cargos de nuestra cuenta

Un decreto de divorcio separa las cuentas conjuntas

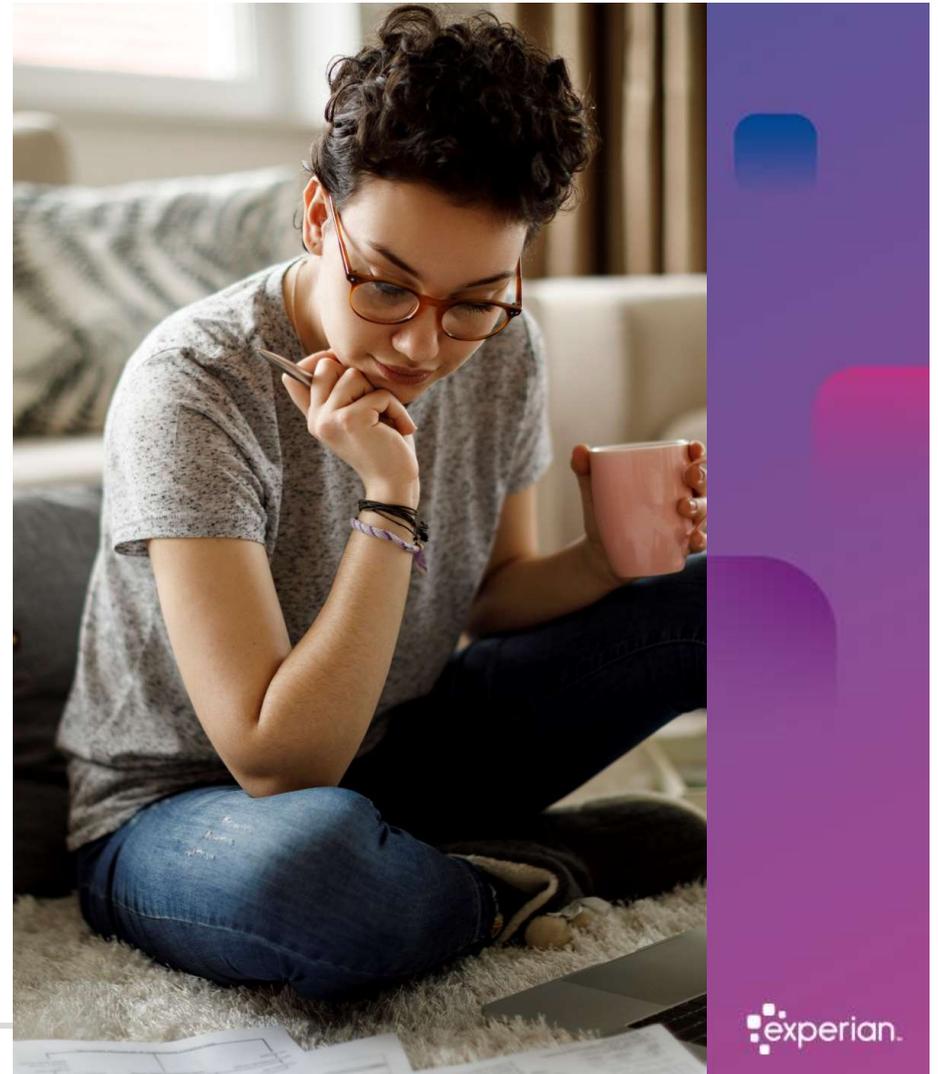
Los consumidores deben dar su permiso para que un informe sea emitido

Solicitar su propio informe y Ofertas pre-aprobadas danan su historial de credito

Sólo hay una puntuación de credito y está en cada informe

¿Qué es una puntaje de crédito?

- Utilizado en lugar de una “hoja manual de puntuación”
- Valiosa herramienta de gestión de riesgos
- Muchos modelos diferentes, con muchas escalas diferentes disponibles de muchas fuentes diferentes
- Las compañías de informes de crédito a menudo “aplican” el modelo seleccionado por el acreedor al entregar el informe de crédito; Sin embargo el modelo de calificación de crédito, o fórmula es propiedad del diseñador



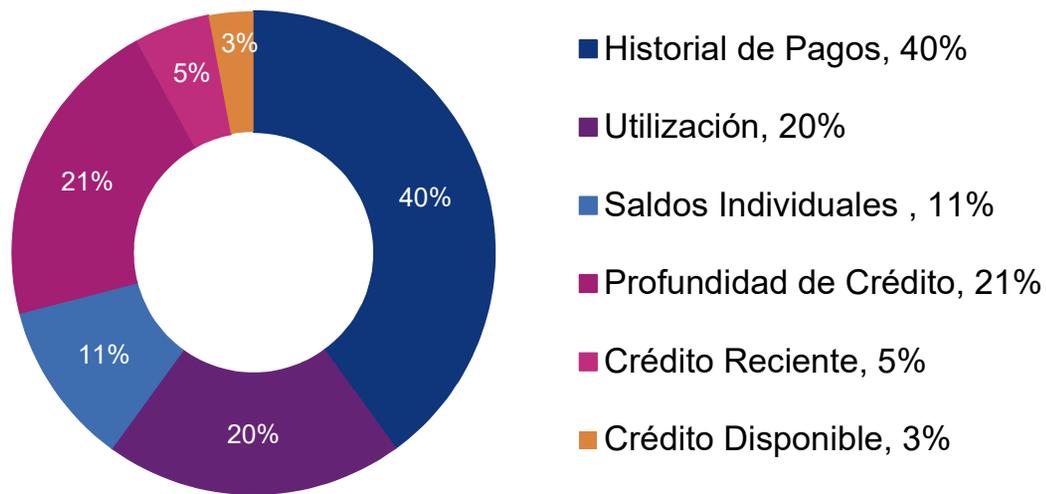
Los factores de riesgo son la clave

- Generado cuando se calcula una puntuación de riesgo
- Dígale al consumidor qué abordar en su historial de crédito para ser más solvente
- Son en gran medida consistentes de modelo a modelo
- Generalmente se incluyen en o se describen en un aviso de acción adversa
- Experian proporciona factores de riesgo a los consumidores con la puntuaciones que proporciona a través de sus servicios directos al consumidor



VantageScore® 3.0 Contribuciones de las características

VantageScore 3.0 Contribuciones



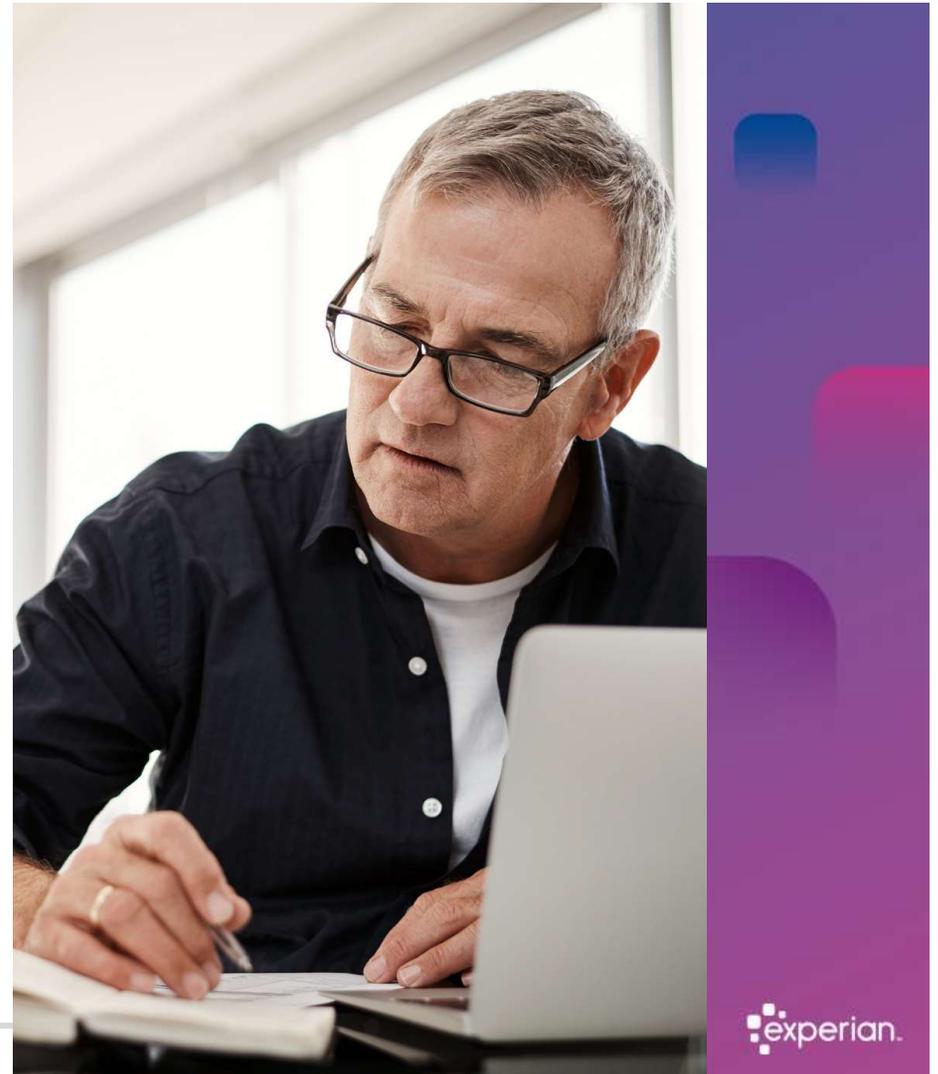
Mejorando la puntuación de crédito

- El tiempo es la clave
- No puede “arreglar” el número
- Abordar los factores de riesgo mejorará



Diez reglas para administrar el crédito

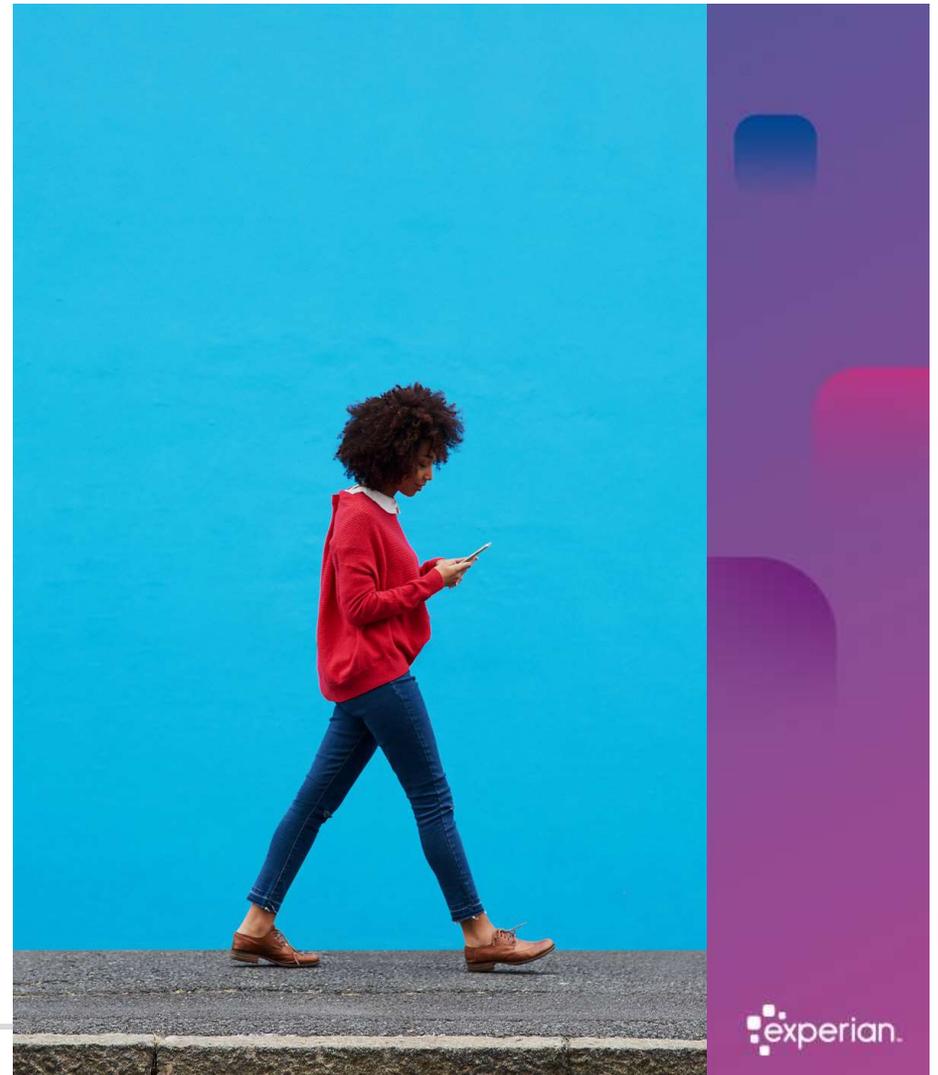
1. Establecer un informe de crédito
2. Siempre pague según lo acordado
3. Obtenga una tarjeta de crédito
4. Tenga cuidado al cerrar cuentas
5. Solicite crédito con criterio
6. El tiempo es clave
7. Demostrar estabilidad
8. Tener un plan
9. Ponga el crédito para trabajar para usted
10. Comparte tus conocimientos



Fuente centralizada para informes gratuitos

www.annualcreditreport.com

- Un informe gratis de cada una de las tres compañías está disponible cada doce meses
- Punto de contacto único:
 - Teléfono – 877.322.8228
 - Correo
 - Internet
- Se cobra para el puntaje de crédito



Recursos educativos de Experian

- Informe de crédito de la Ley FACT anual gratis
 - www.annualcreditreport.com
Acceso al informe gratuito de cada una de las tres compañías de informes de crédito
- Experian
 - www.experian.com/education
Blog completo con consejos para los consumidores sobre todo lo relacionado con crédito, tarjetas de crédito, préstamos y protección contra robo de identidad.
 - www.experian.com/crediteducation
Pregunte a la columna de asesoría de Experian, informe del consumidor de la muestra, preguntas frecuentes
 - www.experian.com/consumereducation
Versiones electrónicas de nuestros materiales publicados, informe de crédito de la muestra, videos, presentaciones de PowerPoint con notas y más

The logo features the word "experian" in a white, lowercase, sans-serif font. To the left of the text is a cluster of seven white squares of varying sizes, arranged in a roughly circular pattern. A small "TM" trademark symbol is positioned to the right of the word.

experian™